



DOSSIER
INVERSOR



EXPANDÍ TU VISION

Petra
URBANA

PARAGUAY ✓

ESTE ES EL MOMENTO

La oportunidad está en Paraguay



ASUNCION

**Sostenido
crecimiento
económico**

**20 años de
estabilidad
monetaria**

**Ventajas
para la
inversión**

**Impuestos
más bajos
de la región**

**Calidad
de vida y
seguridad**

¿PORQUÉ ASUNCIÓN?

Desarrollo, demanda y calidad de vida

Demanda de alquileres

1.5 millones de personas ingresan cada día para trabajar.
El 50% tardan más de una hora en llegar a destino.

Infraestructuras

Centros comerciales y de ocio, gastronomía, hoteles, bancos.
Todo al alcance el nuevo eje corporativo de Asunción.

Seguridad

Caminar en un parque, ir al banco, salir con amigos.
Asunción es una de las ciudades más seguras de Sudamérica

Precio m2 más bajo de Sudamérica

Bogotá	US\$ 1.450	} Asunción US\$ 1.328
Lima	US\$ 1.880	
Río de Janeiro	US\$ 2.356	
Buenos Aires	US\$ 2.602	
Montevideo	US\$ 2.670	
Santiago de Chile	US\$ 3.087	



¿PORQUÉ UN INMUEBLE?

La opción con mayor retorno a la inversión

Mayor beneficio y valorización que otros activos financieros:

Renta anual tradicional 9 a 11%

Renta anual temporal 14 a 17%

Retorno a la inversión 20 a 25%

La mejor relación calidad/precio de la oferta inmobiliaria en Asunción

Precio promedio
de Asunción
US\$ 1.328 x m²

Precio promedio
Villa Morra
US\$ 1.472 x m²

**Precio promedio
PETRA (zona premium)
US\$ 1.200 x m²**

UN PRODUCTO RENTABLE

Creamos productos y ofertas específicas para nuestros Clientes

En Petra Urbana desarrollamos y construimos viviendas en altura tras un profundo análisis de mercado, para identificar exactamente las preferencias de nuestros Clientes y lograr proyectos con retornos asegurados.

Construimos en las mejores ubicaciones

Mejores precios x mtr² del mercado

Alta demanda y excelente rentabilidad

Cumplimiento de plazos de obra

ADEMÁS:

Precios en USD sin reajustes / Compra directa sin comisiones
Administramos y cuidamos tu inversión

CONSTRUIMOS CONFIANZA

Construir, desarrollar y sobre todo, cumplir



+400

Unidades
vendidas



+260

Unidades
entregadas



+60MIL

Metros²
desarrollados



7

Edificios
entregados



5

Edificios en
construcción

Cultivamos la confianza y el respeto
a través del cumplimiento de plazos,
culminación y entrega de unidades



#1

Líderes
de mercado

NUESTROS EDIFICIOS

1



LIFE Botánico

ENTREGADO
SEPTIEMBRE
2017

2



LIFE Herrera

ENTREGADO
OCTUBRE
2018

3



**LIFE
VILLA MORRA**

ENTREGADO
MAYO
2019

4



LIFE Bruselas
GREEN & PET FRIENDLY

ENTREGADO
SEPTIEMBRE
2020

5

FORVM
VILLA MORRA

ENTREGADO
SEPTIEMBRE
2020

6



• VILLA MORRA •

ENTREGA
JULIO
2021

7

FORVM
HERRERA

ENTREGA
OCTUBRE
2021

8



LIFE Quesada
GREEN & PET FRIENDLY

ENTREGA
ENERO
2022

9



LIFE De Gaulle
GREEN & PET FRIENDLY

ENTREGA
OCTUBRE
2022

10

FORVM
MOLAS LÓPEZ

ENTREGA
MAYO
2023

11



ENTREGA
OCTUBRE
2024

#cumplimos

FORUM
MOLAS LÓPEZ

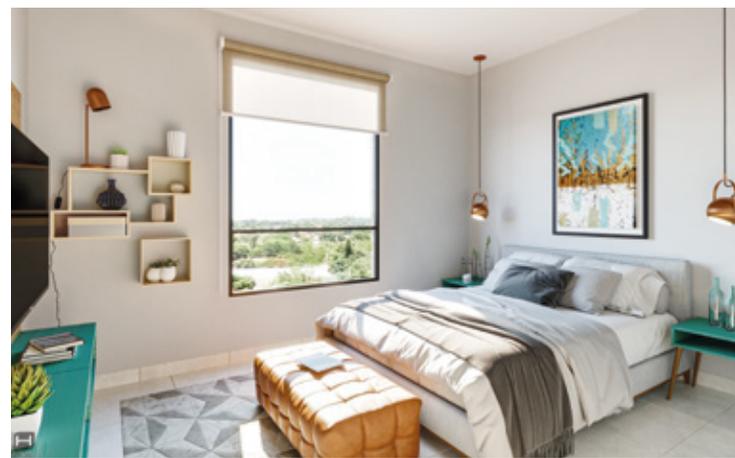
LIFE
QUESADA

ÁGORA

LIFE
DE GAULLE



Elegimos los
mejores barrios
para una excelente
rentabilidad
y valorización





NUESTRO
EDIFICIO
N^{RO} 11

La torre más
alta del país en
el mejor lugar
de Asunción

N^{RO} 1 EN
VENTAS

ENTREGA
OCTUBRE
2024

PETRA
TOWER

PARAGUAY ✓

Petra
URBANA

PARAGUAY 

Una inversión segura e inteligente,
en el país de mayor crecimiento
y estabilidad de la región



#cumplimos

PARAGUAY

Dr. Morra 1849 esq. Guido Spano
Edificio ATRIUM-Piso 4, Asunción

+595 974 500 200